



STUDIO DOMUS
Sr.l.
BUILDING MANAGEMENT • CONSULTING & ADVISORING

Giurista d'Impresa

Tecnica Edilizia: Servizi di Consulenza ed Assistenza

Liquidazione Crediti Fiscali: Advisoring & Recruiting

Contenzioso da SuperBonus: Assistenza Tecnica Legale e Fiscale

Amministrazione Condominiale: A.N.A.C.I. nr. 11412

Gestione Immobiliare e Facility Management per conto terzi

www.studiodomussrl.it

Sede legale: Pescara (PE) 65122 - Via N. Fabrizi n.61; Sede operativa: Roseto d.A. (TE) 64026 - Largo Santa Filomena n.6
phone 085.8936264; mail: info@studiodomussrl.it; pec: studiodomus.srl@pec.it; C.F. e P.I.: 02109110680; R.E.A. nr. 154278



Dott. Giovanni Blois Staffa

Alla Gentile Clientela

RESPONSABILE DEI LAVORI

Riporto la normativa che inquadra la figura.

Chiedo ai **Committenti** di soffermarsi a riflettere in merito alla Responsabilità Civile e Penale ed al rischio che la Legge impone Loro nel caso in cui, durante i lavori sul proprio immobile, non nominino un **Responsabile dei Lavori** professionista al Loro posto (di default per Legge, il **Responsabile dei Lavori** è infatti il Committente!).

Le sanzioni per il **Responsabile dei Lavori**, dovute al mancato rispetto di quanto previsto per Legge, sono indicate nell'157 del Testo Unico (D. Lgs. 81/2009 e s.m.) e prevedono sanzioni tra i 500€ e i 6.400€ e, a seconda dei casi, anche l'arresto da due a sei mesi.

STUDIO DOMUS
Sr.l.
BUILDING MANAGEMENT • CONSULTING & ADVISORING



pensa all'ambiente
prima di stamparla



STUDIO DOMUS
Srl.
BUILDING MANAGEMENT • CONSULTING & ADVISING

Giurista d'Impresa

Tecnica Edilizia: Servizi di Consulenza ed Assistenza

Liquidazione Crediti Fiscali: Advisoring & Recruiting

Contenzioso da SuperBonus: Assistenza Tecnica Legale e Fiscale

Amministrazione Condominiale: A.N.A.C.I. nr. 11412

Gestione Immobiliare e Facility Management per conto terzi

www.studiodomussrl.it

Sede legale: Pescara (PE) 65122 - Via N. Fabrizi n.61; Sede operativa: Roseto d.A. (TE) 64026 - Largo Santa Filomena n.6
phone 085.8936264; mail: info@studiodomussrl.it; pec: studiodomus.srl@pec.it; C.F. e P.I.: 02109110680; R.E.A. nr. 154278

Articolo 90: Obblighi del Committente o del Responsabile dei Lavori

1. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori**, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:
 - a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;
 - b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.
- 1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.
2. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori**, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).
3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il **Committente**, anche nei casi di coincidenza con l'Impresa Esecutrice, o il **Responsabile dei Lavori**, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.
4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori**, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.
5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.
6. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori**, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.
7. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori** comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del Coordinatore per la progettazione e quello del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.
8. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori** ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.
9. Il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori**, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori





STUDIO DOMUS
Sr.l.
BUILDING MANAGEMENT • CONSULTING & ADVISING

Giurista d'Impresa

Tecnica Edilizia: Servizi di Consulenza ed Assistenza

Liquidazione Crediti Fiscali: Advisoring & Recruiting

Contenzioso da SuperBonus: Assistenza Tecnica Legale e Fiscale

Amministrazione Condominiale: A.N.A.C.I. nr. 11412

Gestione Immobiliare e Facility Management per conto terzi

www.studiodomussrl.it

Sede legale: Pescara (PE) 65122 - Via N. Fabrizi n.61; Sede operativa: Roseto d.A. (TE) 64026 - Largo Santa Filomena n.6
phone 085.8936264; mail: info@studiodomussrl.it; pec: studiodomus.srl@pec.it; C.F. e P.I.: 02109110680; R.E.A. nr. 154278

autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'ALLEGATO XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e del Documento Unico di Regolarità Contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'ALLEGATO XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'ALLEGATO XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del Documento Unico di Regolarità Contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della Notifica Preliminare di cui all'articolo 99, il Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.
11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

BUILDING MANAGEMENT • CONSULTING & ADVISING

Dott. Giovanni BLOIS STAFFA



pensa all'ambiente
prima di stamparla